



# СОВЕТ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

28 ноября 2025 года

№ 35

с. Чара

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Каларского муниципального округа Забайкальского края, утвержденные  
решением Совета Каларского муниципального округа Забайкальского  
края от 27 марта 2024 года № 386**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 устава Каларского муниципального округа Забайкальского края, Совет Каларского муниципального округа Забайкальского края **решил**:

1. Внести прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Каларского муниципального округа Забайкальского края, утвержденные решением Совета Каларского муниципального округа Забайкальского края от 27 марта 2025 года № 386.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Каларский район: день за днем» <https://newchara.ru>.

Глава Каларского муниципального  
округа Забайкальского края

Устюжанин В.В.

Председатель Совета Каларского  
муниципального округа Забайкальского края

Бастрыкина Н.И.



УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
Каларского муниципального округа  
Забайкальского края  
от «28» октября 2025 года № 35

**Изменения  
в Правила землепользования и застройки Каларского муниципального  
округа Забайкальского края, утвержденные решением Совета Каларского  
муниципального округа Забайкальского края от 27 марта 2024 года № 386  
(далее ПЗЗ)**

1. в статье 27 ПЗЗ пункт «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ОД-2. Зона специализированной общественной застройки» изложить в новой редакции:

**ОД-2. Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предусматривает размещение объектов, являющиеся специализированными центрами местного значения: административные, медицинские, научные, учебные, культурные, спортивные и другие.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                               | 2                                                                             |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>                 |                                                                               |
| коммунальное обслуживание                                       | 3.1                                                                           |
| социальное обслуживание                                         | 3.2                                                                           |
| здравоохранение                                                 | 3.4                                                                           |
| образование и просвещение                                       | 3.5                                                                           |
| культурное развитие                                             | 3.6                                                                           |
| общественное управление                                         | 3.8                                                                           |
| обеспечение научной деятельности                                | 3.9                                                                           |
| санаторная деятельность                                         | 9.2.1                                                                         |
| историко-культурная деятельность                                | 9.3                                                                           |
| обеспечение внутреннего правопорядка                            | 8.3                                                                           |