



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2025 года

№ 1300

с. Чара

Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каларскому муниципальному округу Забайкальского края для расчета размера социальной выплаты в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

Руководствуясь государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1710, Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050, государственной программой Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2015 года № 656, Уставом Каларского муниципального округа Забайкальского края:

1. Утвердить прилагаемый. Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каларскому муниципальному округу Забайкальского края для расчета размера социальной выплаты в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Каларский район: день за днем» <https://newchara.ru/> Каларского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Каларского муниципального
округа Забайкальского края



В.В. Устюжанин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Каларского муниципального округа
Забайкальского края
от 30 октября 2025 г. № 1300

**Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по Каларскому муниципальному округу
Забайкальского края для расчета размера социальной выплаты в рамках
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей**

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каларскому муниципальному округу Забайкальского края разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024г. № 215/пр.

2. Настоящий Порядок предназначен для определения отделом экономики администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каларскому муниципальному округу Забайкальского края, используемых при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой гражданам из средств бюджетов всех уровней на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и для признания граждан малоимущими, в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Целью настоящего Порядка является определение норматива стоимости одного квадратного метра жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее - государственная программа Российской Федерации), Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050, государственной программой Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2015 года № 656.

4. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения осуществляется отделом экономики и жилищной политики администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края в следующем порядке:

4.1. Осуществление сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края.

Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

данные открытых печатных изданий и интернет - ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий период на территории Забайкальского края, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.2. Проведение анализа собранной информации и полученных данных на первичном и вторичном рынках жилья.

4.3. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по формуле:

$$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) : 2, \text{ где:}$$

СЗрс – среднее значение рыночной стоимости;

СЦпр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилья, выставленного на первичном рынке жилья на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья (не менее трех предложений);

СЦвр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилья, выставленного на вторичном рынке жилья на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья(не менее трех предложений);

В случаях отсутствия первичного рынка жилья в муниципальном округе, среднее значение рыночной стоимости будет равно средней цене предложения одного квадратного метра общей площади квартир/ домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, определяемой как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

$$СЗрс = СЦвр, \text{ где}$$

СЗрс – среднее значение рыночной стоимости;

СЦвр - цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир/ домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

5. Определение норматива стоимости одного квадратного метра на планируемый период по Каларскому муниципальному округу Забайкальского края осуществляется отделом экономики в следующем порядке:

5.1. В случае если среднее значение расчетной рыночной стоимости указанное в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал текущего года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю.

5.2. В случае если среднее значение расчетной рыночной стоимости указанное в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал текущего года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Каларскому муниципальному округу Забайкальского края.

6. Отдел экономики администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края ежегодно, не позднее 25 января, на основании расчета в соответствии с Порядком осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каларскому муниципальному округу Забайкальского края для расчета размера социальной выплаты в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.